# **ДОГОВОР № 25 – 6 -\_\_\_\_\_/П**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

ООО «ЭКСПОКОНСТА», именуемое в дальнейшем «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «СТРОИТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Настоящий Договор заключен во исполнение Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ» (Приложение №1), Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) и Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А).

1.2. «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» проводит контроль соответствия технической документации и проверку статических расчётов, предоставляемых «СТРОИТЕЛЕМ», качества строительно-монтажных и электромонтажных работ при оформлении «СТРОИТЕЛЕМ» нестандартных выставочных экспозиций на выставке: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , проводимой на территории КВЦ «ПАТРИОТ» в период с \_\_\_\_.\_\_\_\_. 2025г. по \_\_\_\_.\_\_\_\_2025г.:

- площадь одноэтажной застройки **\_\_\_\_\_\_** м2,

- проведение электромонтажных работ без строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.,

- проведение монтажных и электромонтажных работ на подвешиваемых конструкциях \_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.,

- настил напольного покрытия без строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2,

- выгораживание части павильона стеновыми панелями из выставочного конструктива, шторными занавесами, баннерной тканью/сеткой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.,

- монтаж напольных конструкций (ферм)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.,

- монтаж подиума, сцены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2,

- монтаж каркасно-тентовых конструкций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***2.1.Обязанности «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА»:***

2.1.1. В течение 5 рабочих дней рассматривать техническую документацию, представленную «СТРОИТЕЛЕМ» в соответствии с Основными требованиями при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ» (Приложение № 1), Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) и Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А). Разрешение на проведение электромонтажных и других инженерных работ дается только при наличии соответствующего сертификата ГОСТ ISO 9001.

2.1.2. Контролировать качество выполненных «СТРОИТЕЛЕМ» строительно-монтажных и электромонтажных работ и оборудования стендов.

2.1.3. Затребовать дополнительную информацию, связанную с безопасностью строительства стенда.

2.1.4. Контролировать качество электромонтажных работ на подвешиваемых конструкциях.

2.1.5. Осуществлять подвес предварительно согласованных конструкций по заказу «СТРОИТЕЛЯ».

***2.2. Обязанности «СТРОИТЕЛЯ»:***

2.2.1. Ознакомиться (под подпись руководителя компании) с Основными требованиями при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ» (Приложение № 1) , Требованиями к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) и Правилами выполнения электромонтажных работ (Форма 3А).

2.2.2. Во исполнение Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ» (Приложение №1), Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) и Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А), предоставить «ГЕНЕРАЛЬНОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ» полную техническую документацию, а именно:

- Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001 применительно к проектированию, строительству выставочных стендов, работам по устройству электроснабжения до 1000 вольт (заверенный нотариально);

- письмо в КВЦ «ПАТРИОТ» на ввоз и последующий вывоз оборудования и материалов для строительства и оформления стенда (на бланке фирмы, с подписью и печатью руководителя ) – 2 экз.;

- список сотрудников, перечисленных в письме на получение пропусков, с указанием номеров и даты трудовых договоров, заверенные подписью руководителя и печатью компании – 1 экз.;

- доверенность от экспонента на строительство стенда, за подписью руководителя и с печатью;

- план павильона с указанием места расположения каждого застраиваемого стенда;

- проекты с чертежами стендов, временных сооружений и каркасно-тентовых конструкций (вид сверху, вид сбоку, изометрия), с указанием всех размеров и высот;

- схема электроснабжения и освещения стенда;

- список электротехнического персонала (на бланке предприятия), участвующего в электромонтаже данного стенда, за подписью руководителя предприятия;

- ксерокопии удостоверений электротехнического персонала, указанного в списке, с группой по электробезопасности не ниже 3-ей, с отметкой об аттестации энергетической службы города;

- ксерокопию протокола проверки знаний правил работы электротехнического персонала в электроустановках.

- приказ о назначении на данной выставке ответственных за соблюдение техники безопасности и проведение электромонтажных работ;

- форму 6Б (технические требования при строительстве) и форму 3А (правила электромонтажных работ), подписанные руководителем предприятия, с печатью;

- форму 8 (гарантийное письмо о надёжности и устойчивости конструкции);

- ксерокопию технического паспорта каркасно-тентовых конструкций с печатью завода-изготовителя, с описанием технических характеристик, методов сборки и установки;

- предоставлять дополнительную информацию, связанную с безопасностью строительства стенда;

- предоставлять достоверную техническую информацию по подвешиваемым конструкциям.

2.2.2. **Перед началом монтажных работ оформить «Форму заявки на проведение работ» (сайт КВЦ «ПАТРИОТ», раздел** [**Нормативные и правовые документы**](https://patriot-expo.ru/documents/)**/Режим и безопасность) и предоставить её коменданту КВЦ «ПАТРИОТ».**

2.2.3. Нести ответственность за качество работ по строительству и демонтажу стенда в соответствии с Основными требованиями при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ», Требованиями к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) и Правилами выполнения электромонтажных работ (Форма 3А).

2.2.4. Не вносить изменения в согласованные проекты без уведомления и разрешения «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА».

2.2.5. Укрепить конструкции стенда в случае выявления их недостаточной прочности и устойчивости.

2.2.6. Не проводить демонтаж стенда и электрооборудования до полного окончания выставки.

2.2.7. Во время монтажа и демонтажа, на каждом выставочном стенде установить информационную табличку с указанием фирмы застройщика, Ф.И.О. и номером мобильного телефона лица, ответственного за выполнение Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ, Требований к проектированию и строительству стендов и Правил выполнения электромонтажных работ.

2.2.8. Обеспечить сотрудников, участвующих в монтаже и демонтаже, спецодеждой с логотипом фирмы, касками.

2.2.9. «СТРОИТЕЛЬ» обязуется выполнять работы по строительству и демонтажу стендов собственными силами. Передача строительства стенда после прохождения технического контроля другим застройщикам – запрещена.

2.2.10. «СТРОИТЕЛЬ» обязуется обеспечить нахождение ответственного за производство работ на стенде в период проведения монтажа/демонтажа.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ.**

3.1.Стоимость работ, выполняемых «ГЕНЕРАЛЬНЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ» в соответствии с п.2.1. настоящего Договора, зависит от площади застройки и сроков подачи документов, рассчитывается за каждый 1 кв. м в соответствии с предоставленными «ЗАКАЗЧИКОМ» документами.

3.2. При строительстве одноэтажных стендов – 1200 руб. + НДС 20%, за 1 м. кв.

3.3. Настил напольного покрытия без строительства – 450 руб. + НДС 20%, за 1 м. кв. стенда или экспозиции.

3.4. Проведение электромонтажных работ без строительства – 450 руб. + НДС 20%, за 1 м/п. стенда или экспозиции.

3.5. Проведение электромонтажных работ на подвешиваемых конструкциях – 450 руб. + НДС 20% за 1 м/п.

3.6. Выгораживание части павильона стеновыми панелями из выставочного конструктива, занавесами, баннерной тканью/сеткой – 300 руб. + НДС 20% за 1 м/п.

3.7. Монтаж напольных конструкций (ферм) – 450 руб. + НДС 20%, за 1 м/п. стенда или экспозиции.

3.8. Монтаж подиума, сцены – 450 руб. + НДС 20%, за 1 м. кв. стенда или экспозиции.

3.9. Монтаж каркасно-тентовых конструкций – 500 руб. + НДС 20%, за 1 м. кв. конструкции.

3.10. При представлении документов от 15 до 3 рабочих дней до начала монтажа – стоимость выполнения работ и оказываемых услуг увеличивается на 50%.

3.11. При представлении документов менее 3 рабочих дней до начала монтажа – стоимость выполнения работ и оказываемых услуг увеличивается на 100%.

3.12. Повторное обращение по одной и той же застройке (содержащее изменение проекта, уточнение данных по документации и т.п.) рассматривается как новая подача документации с последующей оплатой выполняемых работ, оказываемых услуг.

3.13. Цены по проведению подвесных работ указаны в Форме 4В. Договор-заказ, счёт и акт оформляются отдельно.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Условные обозначения увеличения оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего договора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условные обозначения** | **0%** | **50%** | **100%** |
| Одноэтажный стенд (п.3.2) |  |  |  |
| П.3.3. |  |  |  |
| П.3.4. |  |  |  |
| П.3.5. |  |  |  |
| П.3.6. |  |  |  |
| П.3.7. |  |  |  |
| П.3.8. |  |  |  |
| П.3.9. |  |  |  |

В соответствии с п.3 настоящего Договора, стоимость работ составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. плюс НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.2. «СТРОИТЕЛЬ» осуществляет оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА» на основании выставленных счетов в срок не позднее 3-х банковских (рабочих) дней с даты выставления счета.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения «СТРОИТЕЛЕМ» Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ», Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) и Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А), а так же неисполнение/ненадлежащее исполнение требований п.2.2. настоящего договора, «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» фиксирует выявленные нарушения «Актом о нарушениях» и на «СТРОИТЕЛЯ» налагается штраф (Приложение № 2 к настоящему Договору).

«СТРОИТЕЛЬ» незамедлительно устраняет выявленные нарушения, в противном случае «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» имеет право приостановить работы на стенде, до полного устранения нарушений.

Оплата сумм штрафов производится «СТРОИТЕЛЕМ» на основании выставленного «ГЕНЕРАЛЬНЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ» счета в срок не позднее 3-х банковских (рабочих) дней с даты выставления счета.

5.2. Право «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА» на одностороннее расторжение Договора:

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с обязательным письменным уведомлением «СТРОИТЕЛЯ» о причинах одностороннего расторжения в следующих случаях:

5.2.1. В случае повторного нарушения «СТРОИТЕЛЕМ» **п.2.2., п.5.1.** настоящего Договора.

5.2.2. При нарушении «СТРОИТЕЛЕМ» Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ», Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) и Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А) и/или технологического процесса монтажа-демонтажа выставочной экспозиции, повлекшем нанесение ущерба третьим лицам, и/или нанесение ущерба жизни/здоровью людей. Расторжение Договора не освобождает «СТРОИТЕЛЯ» от обязанности устранить нанесенные повреждения и возместить материальный ущерб.

5.2.3. В случае разрушения конструкций стенда во время монтажа, проведения выставки и демонтажа.

5.2.4. В случае демонтажа стенда или электрооборудования до полного окончания выставки.

5.2.5. В случае передачи «СТРОИТЕЛЕМ» строительства стенда после прохождения технического контроля другим застройщикам.

5.2.6. В случае нарушения «СТРОИТЕЛЕМ» контрольно - пропускного и внутриобъектового режима.

5.2.7. В случае проведения монтажных и электромонтажных работ без согласования с «ГЕНЕРАЛЬНЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ».

5.2.8. В случае неоплаты счетов «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА» в срок в соответствии с п.4.2. и/или п.5.1. настоящего Договора, «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» имеет право отказать в рассмотрении технической документации «СТРОИТЕЛЯ» на следующую выставку до полного погашения задолженности.

1. **ФОРС-МАЖОР**

6.1. В случае отмены выставки вследствие обстоятельств непреодолимой силы, происшедших не по вине Сторон настоящего Договора, все обязательства Сторон по настоящему Договору утрачивают силу.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору или возникшие в связи с ним, Стороны обязуются регулировать путем переговоров.

7.2. В случае не возможности урегулирования разногласий путем переговоров, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим российским законодательством.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств**,** но не более срока действия представленной «СТРОИТЕЛЕМ» документации (сертификата ГОСТ ISO 9001, или аттестации электротехнического персонала) на право выполнения работ.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Выдаваемый «ГЕНЕРАЛЬНЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ» Акт соответствия технической документации «СТРОИТЕЛЯ» Основным требованиям при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ», Требованиям к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) и Правилам выполнения электромонтажных работ (Форма 3А) является Актом выполненных работ по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, в случае если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Сторона, получившая от другой стороны персональные данные в рамках заключенного договора с целью оказания/получения услуг (выполнения работ), обеспечивает их сохранность в порядке, установленном действующим законодательством. Получение согласия субъектов персональных данных на обработку этих данных (включая передачу персональных данных контрагенту по договору) в соответствии с действующим законодательством является обязанностью Стороны, передающей персональные данные.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**10.1.**  **«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

**ООО «ЭКСПОКОНСТА»**

# **ИНН 7703067107 КПП 770301001**

123290, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный

округ Пресненский, ул. Ермакова Роща, д.5

ПАО «Сбербанк», г. Москва

БИК 044525225

Р/с. 40702810938000136739

К/сч.30101810400000000225

**10.2.«СТРОИТЕЛЬ»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/сч.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел., факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА» От «СТРОИТЕЛЯ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Фамилия И.О. Фамилия И.О.

М.П. М.П

**Приложение № 1**

**к договору № 25-6-\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о т «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

**Основные требования при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ»**

При монтаже и демонтаже стендов в КВЦ «ПАТРИОТ» КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Курить на рабочем месте, территории выставочного зала, стенда, экспозиции, в административном, производственном, технических и складских помещениях.
2. Употреблять спиртные напитки.
3. Использовать клейкие ленты, загрязняющие поверхности пола или других конструкций павильона, к которым производилось крепление.
4. Использовать электрические шлифовальные машины, циркулярные пилы и другое пылеобразующее оборудование без пылесоса.
5. Резать металлические конструкции угловым шлифовальным инструментом.
6. Уменьшать ширину проходов, загромождать пути эвакуации, подходы к основным и запасным выходам, подходы к техническим помещениям. Сужать и перегораживать противопожарные разрывы между стенами зданий и сооружений. Перегораживать проходы между стендами, экспозициями и подступы к средствам извещения о пожаре.
7. Сливать в канализацию (туалеты): краску, масла и технические жидкости (емкости для слива тех. жидкостей находятся у монтажных ворот павильонов).
8. Сверлить полы, стены павильона для крепления конструкции стенда.
9. Складировать (оставлять до начала демонтажа) в павильоне за стендами, возле монтажных ворот, под лестницами: любое оборудование и материалы.
10. Использовать не арендованную территорию для временного размещения оборудования, материалов, хранения личного имущества, приема пищи, отдыха.
11. Оставлять в павильоне строительный мусор, поддоны, тару и любые сгораемые материалы по окончании срока монтажных и демонтажных работ.
12. Ограничивать доступ к шкафам пожарных кранов, огнетушителям, электрощитам и другому технологическому оборудованию различными товарами, оборудованием, имуществом, тарой
13. Находиться в павильоне без монтажного пропуска.
14. Задерживаться в павильоне сверху установленного времени проведения работ.
15. Складировать товары, имущество, строительные материалы, тару в непосредственной близости от стен зданий и пожарных гидрантов. Загромождать подъезды к пожарным гидрантам, газо- и дизель-генераторам, трансформаторным подстанциям, а также устанавливать контейнеры, поддоны, ящики с товаром, имуществом. Парковать транспортные средства на крышках колодцев пожарных гидрантов.
16. Использовать в зданиях, сооружениях, выставочных павильонах открытый огонь, легко воспламеняющиеся жидкости, искрообразующий электроинструмент.
17. Повреждать ручные пожарные извещатели автоматической пожарной сигнализации, шкафы пожарных кранов, огнетушители. Приводить их в действие без признаков возникновения пожара.
18. Крепить оборудование и имущество к магистральным трубопроводам системы пожаротушения.
19. Самостоятельно подключать стенды к электрощитам павильона; пользоваться неисправным, несертифицированным электрооборудованием; самостоятельно подключаться к розеткам на соседних стендах.
20. Производить монтаж стендов из конструкций и материалов не прошедших противопожарную обработку и (или) не имеющих сертификатов пожарной безопасности. Легко-сборные конструкции из ДСП, ДВП, дерева, фанеры и т.п. должны привозиться в обработанном или прогрунтованном виде с предоставлением сертификатов пожарной безопасности на противопожарные составы, краски, грунтовки и т.п., актов обработки и копии лицензии обрабатывающей организации.

**От «СТРОИТЕЛЯ» ознакомлен:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**Приложение № 2**

**к договору № 25-6-\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о т «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

(две страницы)

Таблица **штрафов** за нарушение Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ», Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) и Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А), установленных на территории КВЦ «ПАТРИОТ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Нарушение | Штраф в рублях, без учета НДС 20% |
|  | Передача строительства стенда после согласования технической документации другому строителю. | **100 000 руб.** |
|  | Самостоятельная организация подвеса к конструкциям павильона. | **60 000 руб.** |
|  | Превышение максимально разрешённой высоты при строительстве стенда. | **60 000 руб.** |
|  | Несоответствие конструкции предоставленной проектно – технической документации. | **100 000 руб.** |
|  | Нарушение правил выполнения электромонтажных работ. | **60 000 руб.** |
|  | Вынос элементов стенда за пределы арендуемой площади. | **50 000 руб.** |
|  | Демонтаж стенда методом опрокидывания конструкций на пол и сбрасывание отдельных элементов стенда с высоты. | **30 000 руб.** |
|  | Нарушение целостности полов, стен, колонн павильонов, парапетов, ограждений фасадов, тумб и стрел шлагбаумов, турникетов, а также асфальтобетонного покрытия на открытых площадях.  Разлив на асфальтобетонное покрытие горюче - смазочных и лакокрасочных материалов.  **Слив в канализацию (туалеты): краску, масла и технические жидкости (емкости для слива тех. жидкостей находятся у монтажных ворот павильонов).** | **30 000 руб.**  **+**  **Возмещение ущерба** |
|  | Запрещается прислонять к стенам и колоннам павильона оборудование и строительные материалы. | **20 000 руб.** |
|  | Запрещается использование силикатного стекла, кроме как в стандартных витринах высотой 2.5м. | **25 000 руб.** |
|  | Запрещается оставлять после окончания сроков демонтажа в павильоне и на территории **КВЦ** строительный мусор и элементы стенда, а также оставлять арендуемую площадь в загрязнённом состоянии (краска, клей, скотч и т.д.). | **25 000 руб.**  **+**  **Возмещение ущерба** |
|  | Проведение распиловочных, строгальных и лакокрасочных работ, связанных с полной покраской конструкций стенда.  Наличие и использование электропил на застраиваемой площади, в том числе: ленточных, цепных, отрезных, торцовочных, циркулярных, радиальных и тому подобных.  Использование [электролобзик](https://opilah.com/26-razlichnyh-tipov-pil-i-ih-ispolzovanie/#i-22)а, **шлифовальных машин** (ручного электроинструмента), не оборудованного пылесосом. | **30 000 руб.** |
|  | **Использование в зданиях, сооружениях, выставочных павильонах открытый огонь, легко воспламеняющиеся жидкости, искрообразующий электроинструмент.** | **30 000 руб.** |
|  | Нарушение графика проведения монтажных/демонтажных работ | **30 000 руб.** |
|  | Складирование тары и какого либо оборудования за стендами в период проведения выставки. | **20 000 руб.** |
|  | Самостоятельное подключение к инженерным коммуникациям. **Использование не исправного, не сертифицированного электрооборудовая; самостоятельное подключение к розеткам на соседних стендах.** | **20 000 руб.** |
|  | **Уменьшать ширину проходов, загромождать пути эвакуации, подходы к основным и запасным выходам, подходы к техническим помещениям. Сужать и перегораживать противопожарные разрывы между стенами зданий и сооружений. Перегораживать проходы между стендами, экспозициями и подступы к средствам извещения о пожаре.** | **30 000 руб.** |
|  | **Использовать не арендованную территорию для временного размещения оборудования, материалов, хранения личного имущества, приема пищи, отдыха** | **20 000 руб.** |
|  | Отсутствие надлежащего декорирования внешних поверхностей стенда, прилегающих к стендам других строителей.  (допускается только белый цвет, без использования элементов конструктора, логотипов, надписей, изображений и пр.).  Открытая прокладка электропроводки по стенам прилегающим к стендам других строителей. | **30 000 руб.** |
|  | Отсутствие на стенде информации о компании строителя во время проведения монтажных/демонтажных работ. | **20 000 руб.** |
|  | Отсутствие ответственного за производство работ на стенде в период проведение монтажа/демонтажа. **Нахождение в павильоне без монтажного пропуска.** | **20 000 руб.** |
|  | Выброс крупного строительного мусора и элементов стенда в контейнеры **«КВЦ «ПАТРИОТ».** | **20 000 руб.** |
|  | Расклеивание и размещение без согласования на стенах, столбах, пожарных шкафах и прочих элементах **КВЦ** рекламы и информационных указателей. | **10 000 руб.** |
|  | Производство монтажа строительных конструкций в зонах размещения стационарных электрощитов, технологических лючков, пожарных шкафов и другого инженерного оборудования. | **20 000 руб.** |
|  | Использование брендов и логотипов сторонних выставочных компаний на одежде, оборудовании, стремянках, инструментальных ящиках. | **30 000 руб.** |
|  | Использование джокерной трубы в качестве основного опорного элемента стенда. | **30 000 руб.** |
|  | Отсутствие провязки стекол между собой. | **30 000 руб.** |
|  | Установка двери наружного открывания в проход. | **30 000 руб.** |

**Со всеми расценками, указанными в настоящем договоре и его приложениях, ознакомлен.**

СТРОИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель компании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (фамилия, И.О.)

М.П.