# **ДОГОВОР № 25 – 6 -\_\_\_\_\_/П**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

ООО «ЭКСПОКОНСТА», именуемое в дальнейшем «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «СТРОИТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Настоящий Договор заключен во исполнение Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ» (Приложение №1), Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б), Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А), и Требований пожарной безопасности (Приложение №2).

1.2. «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» проводит контроль соответствия технической документации и проверку статических расчётов, предоставляемых «СТРОИТЕЛЕМ», качества строительно-монтажных и электромонтажных работ при оформлении «СТРОИТЕЛЕМ» нестандартных выставочных экспозиций на выставке: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , проводимой на территории КВЦ «ПАТРИОТ» в период с \_\_\_\_.\_\_\_\_. 2025г. по \_\_\_\_.\_\_\_\_2025г.:

- площадь одноэтажной застройки **\_\_\_\_\_\_** м2, двухэтажного стенда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2,

- проведение электромонтажных работ без строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.,

- проведение монтажных и электромонтажных работ на подвешиваемых конструкциях \_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.,

- настил напольного покрытия без строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2,

- выгораживание части павильона стеновыми панелями из выставочного конструктива, шторными занавесами, баннерной тканью/сеткой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.,

- монтаж напольных конструкций (ферм)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.,

- монтаж подиума, сцены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2,

- монтаж каркасно-тентовых конструкций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***2.1.Обязанности «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА»:***

2.1.1. В течение 5 рабочих дней рассматривать техническую документацию, представленную «СТРОИТЕЛЕМ» в соответствии с Основными требованиями при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ» (Приложение № 1), Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) , Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А) и Требованиям пожарной безопасности (Приложение № 2). Разрешение на проведение электромонтажных и других инженерных работ дается только при наличии соответствующего сертификата ГОСТ ISO 9001.

2.1.2. Контролировать качество выполненных «СТРОИТЕЛЕМ» строительно-монтажных и электромонтажных работ и оборудования стендов.

2.1.3. Затребовать дополнительную информацию, связанную с безопасностью строительства стенда.

2.1.4. Производить проверку статических расчётов на двухэтажные конструкции, предоставленных «СТРОИТЕЛЕМ».

2.1.5. Производить статические расчеты по заказу «СТРОИТЕЛЯ».

2.1.6. Проводить проверку силовых конструкций двухэтажных стендов после завершения сборки.

2.1.7. Контролировать качество электромонтажных работ на подвешиваемых конструкциях.

2.1.8. Осуществлять подвес предварительно согласованных конструкций по заказу «СТРОИТЕЛЯ».

2.1.9. Контролировать соблюдение СТРОИТЕЛЕМ Требований пожарной безопасности.

2.1.10. Документы на строительство двухэтажных стендов и статические расчёты, представленные «СТРОИТЕЛЕМ» менее чем за 3 рабочих дня до начала монтажа, не рассматриваются.

2.1.11. Документы, представленные на выполнение статического расчета двухэтажных стендов менее чем за 15 рабочих дней до начала монтажа, не рассматриваются.

***2.2. Обязанности «СТРОИТЕЛЯ»:***

2.2.1. Ознакомиться (под роспись руководителя компании) с Основными требованиями при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ» (Приложение № 1) , Требованиями к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б), Правилами выполнения электромонтажных работ (Форма 3А), и Требованиями пожарной безопасности (Приложение № 2).

2.2.2. Во исполнение Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ» (Приложение №1), Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б), Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А), и Требований пожарной безопасности (Приложение №2), предоставить «ГЕНЕРАЛЬНОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ» полную техническую документацию, а именно:

- Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001 применительно к проектированию, строительству выставочных стендов, работам по устройству электроснабжения до 1000 вольт (заверенный нотариально);

- письмо в КВЦ «ПАТРИОТ» на ввоз и последующий вывоз оборудования и материалов для строительства и оформления стенда (на бланке фирмы, с подписью и печатью руководителя ), с визой организации, оказывающей услуги в области пожарной безопасности – 2 экз.;

- список сотрудников, перечисленных в письме на получение пропусков, с указанием номеров и даты трудовых договоров, заверенные подписью руководителя и печатью компании – 1 экз.;

- доверенность от экспонента на строительство стенда, за подписью руководителя и с печатью;

- план павильона с указанием места расположения каждого застраиваемого стенда;

- проекты с чертежами стендов, временных сооружений и каркасно-тентовых конструкций (вид сверху, вид сбоку, изометрия), с указанием всех размеров и высот;

- статический расчет для силовой конструкции 2-х этажного стенда с последующим заключением о соответствии с согласованным проектом после установки стенда на выставке;

- чертежи с указанием всех размеров 2-х этажного стенда (за подписью конструктора и со штампом предприятия);

- схема электроснабжения и освещения стенда;

- список электротехнического персонала (на бланке предприятия), участвующего в электромонтаже данного стенда, за подписью руководителя предприятия;

- ксерокопии удостоверений электротехнического персонала, указанного в списке, с группой по электробезопасности не ниже 3-ей, с отметкой об аттестации энергетической службы города;

- ксерокопию протокола проверки знаний правил работы электротехнического персонала в электроустановках.

- приказ о назначении на данной выставке ответственных за соблюдение техники безопасности, пожарной безопасности, и проведение электромонтажных работ;

- форму 6Б (технические требования при строительстве) и форму 3А (правила электромонтажных работ), подписанные руководителем предприятия, с печатью;

- форму 8 (гарантийное письмо о надёжности и устойчивости конструкции);

- ксерокопию технического паспорта каркасно-тентовых конструкций с печатью завода-изготовителя, с описанием технических характеристик, методов сборки и установки;

- предоставлять дополнительную информацию, связанную с безопасностью строительства стенда;

- предоставлять достоверную техническую информацию по подвешиваемым конструкциям.

2.2.2. Нести ответственность за качество работ по строительству и демонтажу стенда в соответствии с Основными требованиями при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ», Требованиями к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) и Правилами выполнения электромонтажных работ (Форма 3А) и Требованиями пожарной безопасности.

2.2.3. Не вносить изменения в согласованные проекты без уведомления и разрешения «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА».

2.2.4. Укрепить конструкции стенда в случае выявления их недостаточной прочности и устойчивости.

2.2.5. Не проводить демонтаж стенда и электрооборудования до полного окончания выставки.

2.2.6. Во время монтажа и демонтажа, на каждом выставочном стенде установить информационную табличку с указанием фирмы застройщика, Ф.И.О. и номером мобильного телефона лица, ответственного за выполнение требований ОУУ, Правил организации работ и соблюдение правил пожарной безопасности.

2.2.7. Обеспечить сотрудников, участвующих в монтаже и демонтаже, спецодеждой с логотипом фирмы, касками.

2.2.8. «СТРОИТЕЛЬ» обязуется выполнять работы по строительству и демонтажу стендов собственными силами. Передача строительства стенда после прохождения технического контроля другим застройщикам – запрещена.

2.2.9. «СТРОИТЕЛЬ» обязуется обеспечить нахождение ответственного за производство работ на стенде в период проведения монтажа/демонтажа.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ.**

3.1.Стоимость работ, выполняемых «ГЕНЕРАЛЬНЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ» в соответствии с п.2.1. настоящего Договора, зависит от площади застройки и рассчитывается за каждый 1 кв. м в соответствии с предоставленными «СТРОИТЕЛЕМ» документами, с учетом срока подачи документов.

3.1.1. При строительстве одноэтажных стендов и представлении документов не менее чем за 15 рабочих дней до начала монтажа – 1000 руб. + НДС 20%, за 1 м. кв.

- при представлении документов от 15 до 3 рабочих дней до начала монтажа – стоимость выполнения работ и оказываемых услуг увеличивается на 50%.

- при и представлении документов менее 3 рабочих дней до начала монтажа – стоимость выполнения работ и оказываемых услуг увеличивается на 100%.

3.1.2. Настил напольного покрытия без строительства – 380 руб. + НДС 20%, за 1 м. кв. стенда или экспозиции.

3.1.3. Проведение электромонтажных работ без строительства – 380 руб. + НДС 20%, за 1 м/п. стенда или экспозиции.

3.1.4. Проведение электромонтажных работ на подвешиваемых конструкциях – 380 руб. + НДС 20% за 1 м/п.

3.1.5. Выгораживание части павильона стеновыми панелями из выставочного конструктива, занавесами, баннерной тканью/сеткой – 320 руб. + НДС 20% за 1 м/п.

3.1.6. Монтаж напольных конструкций (ферм) – 220 руб. + НДС 20%, за 1 м/п. стенда или экспозиции.

3.1.7 Монтаж подиума, сцены – 380 руб. + НДС 20%, за 1 м. кв. стенда или экспозиции.

3.1.8. Монтаж каркасно-тентовых конструкций – 380 руб. + НДС 20%, за 1 м. кв. конструкции.

3.1.9. Повторное обращение по одной и той же застройке (содержащее изменение проекта, уточнение данных по документации и т.п.) рассматривается как новая подача документации с последующей оплатой выполняемых работ, оказываемых услуг.

3.1.10. Цены по проведению подвесных работ указаны в Форме 4В, договор-заказ, счёт и акт оформляются отдельно.

3.1.11. Цены по услугам в сфере пожарной безопасности указаны в приложении № 3, договор-заказ, счёт и акт оформляются отдельно.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Условные обозначения увеличения оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего договора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **0%** | **50%** | **100%** |
| 1-этажный стенд |  |  |  |
| 2-этажный стенд |  |  |  |
| Статический расчет |  |  |  |

В соответствии с п.3 настоящего Договора, стоимость работ составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. плюс НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.2. «СТРОИТЕЛЬ» осуществляет оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА» на основании выставленных счетов в срок не позднее 3-х банковских (рабочих) дней с даты выставления счета.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения «СТРОИТЕЛЕМ» Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ», Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б), Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А) и Требований пожарной безопасности, а так же неисполнение/ненадлежащее исполнение требований п.2.2. настоящего договора, «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» фиксирует выявленные нарушения «Актом о нарушениях» и на «СТРОИТЕЛЯ» налагается штраф (Приложение № 4 к настоящему Договору).

«СТРОИТЕЛЬ» незамедлительно устраняет выявленные нарушения, в противном случае «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» имеет право приостановить работы на стенде, до полного устранения нарушений.

Оплата сумм штрафов производится «СТРОИТЕЛЕМ» на основании выставленного «ГЕНЕРАЛЬНЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ» счета в срок не позднее 3-х банковских (рабочих) дней с даты выставления счета.

5.2. Право «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА» на одностороннее расторжение Договора:

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с обязательным письменным уведомлением «СТРОИТЕЛЯ» о причинах одностороннего расторжения в следующих случаях:

5.2.1. В случае повторного нарушения «СТРОИТЕЛЕМ» **п.2.2., п.5.1.** настоящего Договора.

5.2.2. При нарушении «СТРОИТЕЛЕМ» Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ», Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б), Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А), Требований пожарной безопасности и/или технологического процесса монтажа-демонтажа выставочной экспозиции, повлекшем нанесение ущерба третьим лицам, и/или нанесение ущерба жизни/здоровью людей. Расторжение Договора не освобождает «СТРОИТЕЛЯ» от обязанности устранить нанесенные повреждения и возместить материальный ущерб.

5.2.3. В случае разрушения конструкций стенда во время монтажа, проведения выставки и демонтажа.

5.2.4. В случае демонтажа стенда или электрооборудования до полного окончания выставки.

5.2.5. В случае передачи «СТРОИТЕЛЕМ» строительства стенда после прохождения технического контроля другим застройщикам.

5.2.6. В случае нарушения «СТРОИТЕЛЕМ» контрольно - пропускного и внутриобъектового режима.

5.2.7. В случае проведения монтажных и электромонтажных работ без согласования с «ГЕНЕРАЛЬНЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ».

5.2.8. В случае неоплаты счетов «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА» в срок в соответствии с п.4.2. и/или п.5.1. настоящего Договора, «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» имеет право отказать в рассмотрении технической документации «СТРОИТЕЛЯ» на следующую выставку до полного погашения задолженности.

1. **ФОРС-МАЖОР**

6.1. В случае отмены выставки вследствие обстоятельств непреодолимой силы, происшедших не по вине Сторон настоящего Договора, все обязательства Сторон по настоящему Договору утрачивают силу.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору или возникшие в связи с ним, Стороны обязуются регулировать путем переговоров.

7.2. В случае не возможности урегулирования разногласий путем переговоров, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим российским законодательством.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств**,** но не более срока действия представленной «СТРОИТЕЛЕМ» документации (сертификата ГОСТ ISO 9001, или аттестации электротехнического персонала) на право выполнения работ.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Выдаваемый «ГЕНЕРАЛЬНЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ» Акт соответствия технической документации «СТРОИТЕЛЯ» Основным требованиям при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ», Требованиям к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б), Правилам выполнения электромонтажных работ (Форма 3А) и Требованиям пожарной безопасности является Актом выполненных работ по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, в случае если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Сторона, получившая от другой стороны персональные данные в рамках заключенного договора с целью оказания/получения услуг (выполнения работ), обеспечивает их сохранность в порядке, установленном действующим законодательством. Получение согласия субъектов персональных данных на обработку этих данных (включая передачу персональных данных контрагенту по договору) в соответствии с действующим законодательством является обязанностью Стороны, передающей персональные данные.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**10.1.**  **«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

**ООО «ЭКСПОКОНСТА»**

# **ИНН 7703067107 КПП 770301001**

123290, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный

округ Пресненский, ул. Ермакова Роща, д.5

ПАО «Сбербанк», г. Москва

БИК 044525225

Р/с. 40702810938000136739

К/сч.30101810400000000225

**10.2.«СТРОИТЕЛЬ»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/сч.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел., факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От «ГЕНЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА» От «СТРОИТЕЛЯ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Фамилия И.О. Фамилия И.О.

М.П. М.П.

**Приложение № 1**

**к договору № 25-6-\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о т «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

**Основные требования при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ»**

При монтаже и демонтаже стендов в КВЦ «ПАТРИОТ» КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Курить на рабочем месте, территории выставочного зала, стенда, экспозиции, в административном, производственном, технических и складских помещениях.
2. Употреблять спиртные напитки.
3. Использовать клейкие ленты, загрязняющие поверхности пола или других конструкций павильона, к которым производилось крепление.
4. Использовать электрические шлифовальные машины, циркулярные пилы и другое пылеобразующее оборудование без пылесоса.
5. Резать металлические конструкции угловым шлифовальным инструментом.
6. Уменьшать ширину проходов, загромождать пути эвакуации, подходы к основным и запасным выходам, подходы к техническим помещениям. Сужать и перегораживать противопожарные разрывы между стенами зданий и сооружений. Перегораживать проходы между стендами, экспозициями и подступы к средствам извещения о пожаре.
7. Сливать в канализацию (туалеты): краску, масла и технические жидкости (емкости для слива тех. жидкостей находятся у монтажных ворот павильонов).
8. Сверлить полы, стены павильона для крепления конструкции стенда.
9. Складировать (оставлять до начала демонтажа) в павильоне за стендами, возле монтажных ворот, под лестницами: любое оборудование и материалы.
10. Использовать не арендованную территорию для временного размещения оборудования, материалов, хранения личного имущества, приема пищи, отдыха.
11. Оставлять в павильоне строительный мусор, поддоны, тару и любые сгораемые материалы по окончании срока монтажных и демонтажных работ.
12. Ограничивать доступ к шкафам пожарных кранов, огнетушителям, электрощитам и другому технологическому оборудованию различными товарами, оборудованием, имуществом, тарой
13. Находиться в павильоне без монтажного пропуска.
14. Задерживаться в павильоне сверху установленного времени проведения работ.
15. Складировать товары, имущество, строительные материалы, тару в непосредственной близости от стен зданий и пожарных гидрантов. Загромождать подъезды к пожарным гидрантам, газо- и дизель-генераторам, трансформаторным подстанциям, а также устанавливать контейнеры, поддоны, ящики с товаром, имуществом. Парковать транспортные средства на крышках колодцев пожарных гидрантов.
16. Использовать в зданиях, сооружениях, выставочных павильонах открытый огонь, легко воспламеняющиеся жидкости, искрообразующий электроинструмент.
17. Повреждать ручные пожарные извещатели автоматической пожарной сигнализации, шкафы пожарных кранов, огнетушители. Приводить их в действие без признаков возникновения пожара.
18. Крепить оборудование и имущество к магистральным трубопроводам системы пожаротушения.
19. Самостоятельно подключать стенды к электрощитам павильона; пользоваться не исправным, не сертифицированным электрооборудованием; самостоятельно подключаться к розеткам на соседних стендах.
20. Производить монтаж стендов из конструкций и материалов не прошедших противопожарную обработку и (или) не имеющих сертификатов пожарной безопасности. Легко-сборные конструкции из ДСП, ДВП, дерева, фанеры и т.п. должны привозиться в обработанном или прогрунтованном виде с предоставлением сертификатов пожарной безопасности на противопожарные составы, краски, грунтовки и т.п., актов обработки и копии лицензии обрабатывающей организации.

**От «СТРОИТЕЛЯ» ознакомлен:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**Приложение № 2**

**к договору № 25-6-\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о т «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

(пять страниц)

1. **Требования по пожарной безопасности, действующие при подготовке и проведении мероприятия на территории для КВЦ «ПАТРИОТ»**

1.1. **Технический контроль в области пожарной безопасности**: Осуществление организатором массового мероприятия (и/или уполномоченным им лицом или организацией) работ по проверке соответствия требованиям пожарной безопасности:

- документации на возведение временных зданий и сооружений;

- возводимых временных зданий и сооружений на всех этапах их жизненного цикла.

1.2. Временные здания и временные сооружения для проведения мероприятия с массовым пребыванием людей (временные здания и сооружения): Некапитальные строения, представляющие собой объемные, плоскостные или линейные строительные системы (или их совокупность), которые могут включать в себя помещения (помещение), сети и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенные для обеспечения и (или) проведения массовых мероприятий. Срок эксплуатации временных зданий и временных сооружений не должен превышать срок проведения массового мероприятия.

Примечание — К временным сооружениям также относятся сцены, подиумы, рекламно-оформительские конструкции, стенды и навесы.

1.3. Стенд: Площадка (сооружение) для демонстрации товаров и услуг, в том числе предназначенная для обеспечения сопутствующих данному процессу функций (переговоры, прием посетителей, хранение и эксплуатация оборудования и материалов). Стенды могут быть возведены из специальных конструкций заводского изготовления, из иных конструкций и материалов, иметь в своем составе временные помещения и временные инженерные коммуникации, состоять из одного или двух уровней.

2. **Основные принципы.**

2.1. Обеспечение пожарной безопасности в проектной документации осуществляется путем отработки требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативно правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности, а также настоящих Требований.

2.2. Проектная документация для рассмотрения должна быть предоставлена в электронном виде в форматах PDF, AutoCAD.

2.3. В состав проектной документации в обязательном порядке должны входить:

2.3.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

2.3.2. Копии сертификатов соответствия, содержащих информацию по пожарной безопасности, предусмотренных к применению материалов. Обозначения материалов в проекте и в сертификатах должны соответствовать с возможностью определения зоны использования каждого материала и сопоставления с сертификатом.

2.3.3. Ведомость материалов с обозначением площади по каждому виду горючих строительных и отделочных материалов (или размеров сечения и длины погонажных материалов, отдельно по каждому виду материалов).

2.3.4. Информация по материалам, проведение огнезащитной обработки которых недопустимо в связи с необходимостью сохранения внешнего вида или невозможно в связи с техническими особенностями материалов (баннеры, пластиковые и т.п. материалы) с указанием размеров данных материалов и отражением их на плане объекта временной застройки.

2.3.5. Копии действующих документов о прохождении обучения в области пожарной безопасности руководителей или лиц, представляющих их при производстве работ, а также специалистов и работников, ответственных за пожарную безопасность, работников, выполняющих газоэлектросварочные и другие огневые работы, а также копии журналов проведения целевого инструктажа по пожарной безопасности с сотрудниками предприятий.

2.4. Проектная документация рассматривается ООО «Центр 112» в течение трех рабочих дней, по результатам выдаются замечания (при их наличии), обязательные к устранению.

2.5. Акт-допуск на возведение объекта временной застройки выдается Технической дирекцией только после получения согласования от ООО «Центр 112».

2.6. Обеспечение пожарной безопасности при проведении работ по застройке осуществляется путем реализации раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и соблюдения всех требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативно правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности (в том числе требований СП 514.1311500.2022 «Временные здания и сооружения для проведения мероприятий с массовым пребыванием людей. Требования пожарной безопасности» - далее СП 514.1311500.2022), а также настоящего Регламента.

2.7. После завершения работ по возведению объекта временной застройки данный объект временной застройки может быть принят Технической дирекцией в эксплуатацию только после предоставления соответствующего акта от ООО «Центр 112» о возможности приема в эксплуатации объекта временной застройки.

2.8. Акт от ООО «Центр 112» о возможности приема в эксплуатации объекта временной застройки может быть выдан только после предъявления объекта временной застройки для осмотра представителю ООО «Центр 112» и предоставления документации, подтверждающей выполнение работ по обеспечению пожарной безопасности (работ по огнезащитной обработке горючих строительных и отделочных материалов, работ по монтажу систем противопожарной защиты и т.п.), а также документов, подтверждающих проведение целевого противопожарного инструктажа с сотрудниками организации, которая будет осуществлять проведение работы по эксплуатации объекта временной застройки в период после его приема в эксплуатацию и до демонтажа.

2.9. Участник (экспонент) / строитель заблаговременно, но не позднее чем за 5 рабочих дней до начала монтажных работ предоставляет в Техническую дирекцию сведения обо всех пожаро- и взрывоопасных материалах (с указанием их количественных показателей по каждому виду), применяемых в конструкции объекта временной застройки и экспонатах, для принятия надлежащих согласованных мер безопасности. Ввоз указанных материалов и экспонатов без согласования ООО «Центр 112» не допускается.

2.10. Проведение сварочных и других огнеопасных работ разрешено только при наличии наряда-допуска от руководителя подрядной организации или лица, ответственного за пожарную безопасность, согласованного с ООО «Центр 112», при строгом соблюдении действующих требований пожарной безопасности.

2.11. Все другие вопросы, возникающие в период монтажных и демонтажных работ, проведения Мероприятия, разрешаются на месте представителями ООО «Центр 112».

2.12. Ответственность за пожарную безопасность и соблюдение требований пожарной безопасности на объекте временной застройки в период монтажных и демонтажных работ несет строитель.

2.13. В период проведения мероприятия участник (экспонент), совместно со строителем объекта временной застройки, несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности в пределах своих полномочий, связанных с эксплуатацией объекта временной застройки.

2.14. В случае выявления нарушений требований пожарной безопасности в период проведения работ по возведению объекта временной застройки, а также в период его эксплуатации и демонтажа, на организации и лица, допустивших данные нарушения, могут быть наложены штрафные санкции в соответствии с законодательством РФ, в том числе могут быть приостановлены работы по монтажу, эксплуатации объекта временной застройки, а при необходимости, произведен демонтаж объекта временной застройки.

2.15. Все сотрудники, выполняющие работы по строительству и дальнейшей эксплуатации объектов временной застройки должны быть проинструктированы на предмет выполнения требований пожарной безопасности под подпись в журнале инструктажа, форма которого утверждена Приказом МЧС России от 18.11.2021 N 806. Данный целевой инструктаж осуществляется в соответствии с порядком обучения лиц мерам пожарной безопасности лицами, осуществляющими трудовую или служебную деятельность в организации, прошедшими обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, либо имеющими среднее профессиональное и (или) высшее образование по специальности «Пожарная безопасность» или направлению подготовки «Техносферная безопасность» по профилю «Пожарная безопасность» (далее - образование пожарно-технического профиля), либо прошедшими процедуру независимой оценки квалификации, в период действия свидетельства о квалификации:

руководителем организации;

лицом, которое по занимаемой должности или характеру выполняемых работ является ответственным за обеспечение пожарной безопасности на объекте защиты в организации, назначенным руководителем организации;

должностным лицом, назначенным руководителем организации ответственным за проведение противопожарного инструктажа в организации;

иными лицами по решению руководителя организации.

К проведению противопожарных инструктажей на основании гражданско-правового договора могут привлекаться лица, прошедшие обучение мерам пожарной безопасности по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности, либо лица, имеющие образование пожарно-технического профиля, либо лица, прошедшие процедуру независимой оценки квалификации, в период действия свидетельства о квалификации.

2.16. Все сотрудники, выполняющие работы по строительству и дальнейшей эксплуатации объектов временной застройки, должны выполнять требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации (ППР в РФ), СП 514.1311500.2022, и все требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативно правовых актах Российской Федерации и в иных нормативных документах по пожарной безопасности, а также настоящие требования.

2.17. Все сотрудники, выполняющие работы по строительству и дальнейшей эксплуатации объектов временной застройки, должны знать и соблюдать меры пожарной безопасности, уметь действовать в случае пожара и пользоваться первичными средствами пожаротушения.

**3.** **Основные требования по обеспечению пожарной безопасности**.

Обеспечение пожарной безопасности должно достигаться путем соблюдения всех требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативно правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности (в том числе требований СП 514.1311500.2022), а также положений настоящего раздела.

Для устройства объектов временной застройки, как правило, следует использовать негорючие материалы в составе строительных и отделочных конструкций. Допускается применение материалов с показателями пожарной опасности не выше Г1, В1, РП1 (В2, РП1 для ковролиновых покрытий), достижение которых допускается выполнять посредством огнезащитной обработки. Также допускается применение тканей, не относящихся к легковоспламеняемым в соответствии с ГОСТ Р 53294, или горючих тканей, подверженных огнезащитной обработке до достижения данного показателя. Если горючие материалы по своим техническим свойствам не могут быть подвержены огнезащитной обработке, допускается применение данных материалов при условии их защиты автономными устройствами пожаротушения, предназначенными для тушения пожаров классов А, В, С, Е. При этом в любом случае показатели пожарной опасности материалов для отделки помещений и путей эвакуации не должны превышать показатели, установленные в т. 28 и 29 ФЗ-123 (в зависимости от вида путей эвакуации и назначения помещений).

Каркасы подвесных потолков должны быть только из негорючих материалов. Несущие элементы подвесного потолка, за исключением подвесов, допускается выполнять из горючих материалов, подверженных огнезащитной обработке до показателей не выше, чем Г1, В1, РП1.

В случае размещения временных сооружений высотой более одного яруса (уровня) внутри существующих зданий несущие конструкции данных сооружений должны быть из негорючих материалов, а ограждающие конструкции должны быть выполнены из материалов группы горючести не выше Г1.

Для подтверждения факта огнезащитной обработки подрядные организации обязаны предоставить в ООО «Центр 112» акты выполненных работ по проведению огнезащитной обработки, при этом не допускается применение материалов, ранее подверженных огнезащитной обработке и уже применявшихся на других мероприятиях (так как на сохранение огнезащитных свойств оказывает влияние большое количество различных факторов, в том числе – влажность, температура, наличие механического и т.п. воздействия, иные условия хранения материалов).

Для шумо- и теплоизоляции допустимо применение только негорючих материалов (группы НГ) без применения изоляции из горючих материалов.

По каждому временно возводимому объекту должны быть предоставлены сертификаты пожарной безопасности и акты выполненных работ по проведению огнезащитной обработки материалов, подтверждающие классификацию материалов и возможность их использования.

При осуществлении застройки и установки временно возводимых объектов не допускается производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (системы пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре). Для оперативного нахождения эвакуационных выходов, пожарных кранов системы внутреннего противопожарного водопровода, прямая видимость которых из каких-либо мест может перекрываться временными сооружениями, необходимо предусматривать установку (на высоте не менее 2 м от пола) временных указателей, указывающих направление к эвакуационному выходу (плоскостные знаки в фотолюминесцентном исполнении или эвакуационные знаки пожарной безопасности в составе временной системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, монтируемой с учетом наличия временной застройки). Объекты временной застройки, а также временные вертикальные конструкции сцен, выставочных конструкций, а также рекламно-оформительских конструкций выставочных стендов, временных зон делового общения перекрывающие видимость стационарных световых указателей системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть оборудованы соответствующими дополнительными временными указателями системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

При установке сплошных потолков и иных конструкций, которые будут разделять внутри павильонов и помещений на территории Конгрессно-выставочного центра «Патриот» (ФГАУ «КВЦ «Патриот») отдельные новые временные объемы (помещения, залы, зоны, стенды и т. п.) или перекрывать вышерасположенное оборудование систем автоматической противопожарной защиты, пространства под данными потолками и конструкциями должны быть защищены дополнительным оборудованием системам противопожарной защиты в зависимости от требований норм (в т. ч. системы пожарной сигнализации и/или пожаротушения (в т. ч. автономного типа)). Допускается не обеспечивать наличие указанных дополнительных систем автоматической противопожарной защиты в случае, если потолочные и иные конструкции будут иметь структуру с перфорацией (равномерно распределенную по площади соответствующей конструкции), с суммарной площадью отверстий перфорации не менее 40% от площади потолочных и иных конструкций, при этом минимальный размер каждой перфорации в любом сечении должен быть не менее 10 мм, а толщина потолочной и иной конструкции не должна превышать более чем в три раза минимальный размер ячейки перфорации.

При расстоянии от потолка до верха временно возводимых стен, перегородок, выставочных и иных конструкций 0,6 м и менее, в случае если наличие временно возводимых перегородок, выставочных и иных конструкций будет нарушать зоны действия оборудования стационарных автоматических установок пожаротушения, необходимо обеспечивать наличие дополнительных автономных устройств пожаротушения, предназначенных для тушения пожаров классов A, B, C, E.

При расстоянии от потолка до верха временно возводимых стен, перегородок, выставочных иных конструкций 1 м и менее необходимо обеспечивать наличие дополнительного оборудования автоматических установок пожаротушения (в т. ч. устройств автономного типа).

Временные вертикальные конструкции сцен, выставочных конструкций, а также рекламно-оформительских конструкций выставочных стендов, временных зон делового общения, препятствующие действию имеющихся стационарных систем противопожарной защиты на существующем (постоянном) здании и сооружении (например, линейных пожарных извещателей) оборудуются дополнительным оборудованием системы пожарной сигнализации, которое должно быть установлено с расчетом обеспечения сигнализации о пожаре как в пределах временных конструкций, так и в смежных с ними пространствах, в случае если и в них нарушается возможность обеспечения работоспособности существующей системы пожарной сигнализации.

Необходимо выполнять установку световых указателей «Выход»: во всех залах (независимо от количества находящихся в них людей), а также в помещениях с одновременным пребыванием 50 и более человек – над эвакуационными выходами из данных залов и помещений, над эвакуационными выходами с этажей здания, ведущими непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Необходимо выполнять установку эвакуационных знаков (на высоте не менее 2 м), указывающих направление движения: в коридорах длиной более 50 м. При этом эвакуационные знаки пожарной безопасности должны устанавливаться по длине коридоров на расстоянии не более 25 м друг от друга, а также в местах поворотов коридоров.

Конструкции лестниц, пандусов, ступеней и мостиков должны соответствовать требованиям охраны труда и пожарной безопасности. Все лестницы, возвышающиеся площадки, зоны должны иметь перила. При высоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждения с поручнями. При ширине лестниц более 1,5 м поручни должны быть предусмотрены с двух сторон, а при ширине 2,4 м и более - необходимо предусматривать промежуточные поручни. Ограждения лестниц, как и перила, должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м. Высота ограждений лестниц 3-го типа (наружные открытые согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), террас, эксплуатируемых кровель должна быть не менее 1,2 м. Высота ограждений внутри здания, в том числе лестниц и пандусов, должна быть не менее 0,9 м. При наличии просвета между маршами лестниц и пандусов более 0,3 м, перепаде отметок пола более 1,0 м (кроме края сцены, обращенной к зрительному залу) и в помещениях с возможным пребыванием детей высота ограждения должна быть не менее 1,2 м. Высота ограждения крыльца при подъеме на три ступеньки и более и высотой от уровня тротуаров более 0,45 м должна быть не менее 0,9 м.

Ширина лестничных маршей и лестничных площадок должна быть не менее 1,2 м (1,35 м – в случае, если лестницы ведут на любой этаж, кроме первого, с пребыванием более 200 человек), в иных случаях допускается уменьшение ширины до 1,2 м (для лестниц, ведущих к одиночным рабочим местам или предназначенным для эвакуации не более 5 человек, ширина лестничных маршей и площадок должна быть не мене 0,7 м).

Уклон лестниц на путях эвакуации должен быть не более 1:2, ширина проступи не менее 25 см; высота ступени - не более 22 см и не менее 5 см. Строительство винтовых, криволинейных и т. п. лестниц запрещено (за исключением случае, предусмотренных п. 4.3.6 СП 1.13130.2020).

При открытой прокладке электросетей необходимо исключать опасность их механического повреждения. Все соединения и ответвления проводов и кабелей должны выполняться сваркой, пайкой, опрессовкой или специальными зажимами. В местах соединения и ответвлений жилы проводов и кабелей должны надежно изолироваться.

Для освещения стендов должны использоваться электросветильники применительно к пожароопасным помещениям. Разрешается применение электросветильников со степенью защиты, отвечающей ПУЭ («Правила устройства электроустановок»). Расстояние от светильников до сгораемых или трудносгораемых предметов и материалов должно быть не менее 50 см.

Все сотрудники, выполняющие работы по строительству и дальнейшей эксплуатации объектов временной застройки, должны обеспечивать возможность проведения тепловизионного мониторинга временных сетей электроснабжения и электрооборудования, смонтированных во временной застройке электропроводки и электрооборудования, с целью своевременного обнаружения участков, на которых возможно возникновение скрытого аварийного нагрева, который может привести к возникновению пожара, а также принимать меры к отключению или замене выявленных пожароопасных участков и электрооборудования.

Размещение объектов временной застройки на наружной территории должно быть предусмотрено в соответствии с требованиями СП 514.1311500.2022, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130) и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Возможно уменьшение расстояний от временных зданий и сооружений до существующих зданий I-III степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С0-С1 при условии расчетного подтверждения возможности безопасной эвакуации людей в соответствии с требованиями пункта 7.1.7 СП 1.13130 и оборудовании временных зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения модульного типа или автономными устройствами пожаротушения (за исключением порошковых установок и устройств), предназначенными для тушения пожаров классов А, В, С, Е. Противопожарные расстояния до временных зданий и сооружений не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена существующего здания, обращенная к временному зданию (сооружению), является противопожарной 1-го типа.

На объектах временной застройки демонстрация действующих моделей и установок, работающих на легковоспламеняющихся жидкостях или горючих газах не допускается. Установка и демонстрация экспонатов и процессов, связанных с возможностью возникновения пожара (сварочные и паяльные работы, другие виды работ, связанные с открытым огнем, горючими растворителями и т. п.), подлежат согласованию с ООО «Центр 112», организатором и с площадкой проведения Форума.

Запрещается производить покрасочные работы с применением легковоспламеняющихся красителей.

На площадке проведения Мероприятия запрещается проведение фейерверков, использование бенгальских огней, хлопушек и других пиротехнических изделий.

Запрещено курение в зданиях, сооружениях и на открытых площадях вне специально выделенных для этого мест.

Все другие вопросы, возникающие в период монтажных и демонтажных работ, проведения выставки, разрешаются на месте представителями ООО «Центр 112».

**От «СТРОИТЕЛЯ» ознакомлен:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**Приложение № 3**

**к договору № 25-6-\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о т «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ В СФЕРЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Название услуги | | Единица измерения | Цена, руб. БЕЗ НДС 20% |
| 1 | Проведение огнезащитной обработки декораций, напольного покрытия (ковролин) в соотв. с СП 514.1311500.2022. Свод правил. Временные здания и сооружения для проведения мероприятий с массовым пребыванием людей. Требования пожарной безопасности" (утв. приказом МЧС России от 04.04.2022 № 307) | | кв.м. | 250,00 руб. |
| 2 | Входной контроль (проверка) наличия и качества огнезащитной обработки строительных материалов, ввозимых на площадку проведения мероприятия | | кв.м. | 83,33 руб. |
| 3 | Проведение расчёта величины пожарного риска (включая раздел «Комплекс инженерно-технических мероприятий») в соотв. ст.6 123 ФЗ в соответствии с методикой определения расчётных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности, утверждённой приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382 | | услуга | 291 666,67 руб. |
| 4 | Разработка проектной документации, монтаж, демонтаж и аренда ампул автономного пожаротушения Bontel (за ед. оборудования) | | услуга | 7 000,00 руб. |
| 5 | Разработка проектной документации, монтаж, демонтаж и аренда оборудования автономной пожарной сигнализации (за ед. оборудования) | | услуга | 2 083,33 руб. |
| 5 | Разработка проектной документации, монтаж, демонтаж и аренда модулей автономного пожаротушения Bontel (за ед. оборудования) | | услуга | 12 500,00 руб. |
| 6 | Организация службы пожарного поста с пребыванием обученного дежурного персонала (1 сотрудник/смена) | | услуга | 16 666,67 руб. |
| 7 | Дежурство группы пожарных профилактиков с исполнением задач по профилактике пожаров и реагированию на пожары | | услуга | 16 666,67 руб. |
| 8 | Проведение тепловизионного мониторинга смонтированных во временной застройке электропроводки и электрооборудования, а также используемых при проведении строительно-монтажных работ, с целью своевременного обнаружения участков, на которых возможно возникновение скрытого аварийного нагрева, который может привести к пожару | | услуга | 8 333,33 руб. |
| 9 | Разработка макетов, печать и размещение планов эвакуации людей при пожаре из временной застройки | | услуга | 4 916,67 руб. |
| 10 | Обеспечение исправного состояния знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы | | услуга | 416,67 руб. |

**От «СТРОИТЕЛЯ» ознакомлен:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**Приложение № 4**

**к договору № 25-6-\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о т «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

(две страницы)

Таблица **штрафов** за нарушение Основных требований при проведении мероприятий в КВЦ «ПАТРИОТ», Требований к проектированию и строительству стендов (Форма 6Б) Правил выполнения электромонтажных работ (Форма 3А), и Требований пожарной безопасности, установленных на территории КВЦ «ПАТРИОТ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Нарушение | Штраф в рублях, без учета НДС 20% |
|  | Передача строительства стенда после согласования технической документации другому строителю. | **100 000 руб.** |
|  | Самостоятельная организация подвеса к конструкциям павильона. | **60 000 руб.** |
|  | Превышение максимально разрешённой высоты при строительстве стенда. | **60 000 руб.** |
|  | Несоответствие конструкции предоставленной проектно – технической документации. | **100 000 руб.** |
|  | Нарушение правил выполнения электромонтажных работ. | **60 000 руб.** |
|  | Вынос элементов стенда за пределы арендуемой площади. | **50 000 руб.** |
|  | Демонтаж стенда методом опрокидывания конструкций на пол и сбрасывание отдельных элементов стенда с высоты. | **30 000 руб.** |
|  | Нарушение целостности полов, стен, колонн павильонов, парапетов, ограждений фасадов, тумб и стрел шлагбаумов, турникетов, а также асфальтобетонного покрытия на открытых площадях.  Разлив на асфальтобетонное покрытие горюче - смазочных и лакокрасочных материалов.  **Слив в канализацию (туалеты): краску, масла и технические жидкости (емкости для слива тех. жидкостей находятся у монтажных ворот павильонов).** | **30 000 руб.**  **+**  **Возмещение ущерба** |
|  | Запрещается прислонять к стенам и колоннам павильона оборудование и строительные материалы. | **20 000 руб.** |
|  | Использование силикатного стекла на высоте более 2-х метров. | **25 000 руб.** |
|  | Запрещается оставлять после окончания сроков демонтажа в павильоне и на территории **КВЦ** строительный мусор и элементы стенда, а также оставлять арендуемую площадь в загрязнённом состоянии (краска, клей, скотч и т.д.). | **25 000 руб.**  **+**  **Возмещение ущерба** |
|  | Проведение распиловочных, строгальных и лакокрасочных работ, связанных с полной покраской конструкций стенда.  Наличие и использование электропил на застраиваемой площади, в том числе: ленточных, цепных, отрезных, торцовочных, циркулярных, радиальных и тому подобных.  Использование [электролобзик](https://opilah.com/26-razlichnyh-tipov-pil-i-ih-ispolzovanie/#i-22)а, **шлифовальных машин** (ручного электроинструмента), не оборудованного пылесосом. | **30 000 руб.** |
|  | **Использование в зданиях, сооружениях, выставочных павильонах открытый огонь, легко воспламеняющиеся жидкости, искрообразующий электроинструмент.** | **30 000 руб.** |
|  | Нарушение графика проведения монтажных/демонтажных работ | **30 000 руб.** |
|  | Складирование тары и какого либо оборудования за стендами в период проведения выставки. | **20 000 руб.** |
|  | Самостоятельное подключение к инженерным коммуникациям. **Использование не исправного, не сертифицированного электрооборудовая; самостоятельное подключение к розеткам на соседних стендах.** | **20 000 руб.** |
|  | **Уменьшать ширину проходов, загромождать пути эвакуации, подходы к основным и запасным выходам, подходы к техническим помещениям. Сужать и перегораживать противопожарные разрывы между стенами зданий и сооружений. Перегораживать проходы между стендами, экспозициями и подступы к средствам извещения о пожаре.** | **30 000 руб.** |
|  | **Использовать не арендованную территорию для временного размещения оборудования, материалов, хранения личного имущества, приема пищи, отдыха** | **20 000 руб.** |
|  | Отсутствие надлежащего декорирования внешних поверхностей стенда, прилегающих к стендам других строителей.  (допускается только белый цвет, без использования элементов конструктора, логотипов, надписей, изображений и пр.).  Открытая прокладка электропроводки по стенам прилегающим к стендам других строителей. | **30 000 руб.** |
|  | Отсутствие на стенде информации о компании строителя во время проведения монтажных/демонтажных работ. | **20 000 руб.** |
|  | Отсутствие ответственного за производство работ на стенде в период проведение монтажа/демонтажа. **Нахождение в павильоне без монтажного пропуска.** | **20 000 руб.** |
|  | Выброс крупного строительного мусора и элементов стенда в контейнеры **«КВЦ «ПАТРИОТ».** | **20 000 руб.** |
|  | Расклеивание и размещение без согласования на стенах, столбах, пожарных шкафах и прочих элементах **КВЦ** рекламы и информационных указателей. | **10 000 руб.** |
|  | Парковка автотранспорта вне стоянки указанной в платном пропуске. **Загромождение подъездов к пожарным гидрантам, газо- и дизель-генераторам, трансформаторным подстанциям, а также устанавка контейнеров, поддонов, ящиков с товаром, имуществом. Паркова транспортных средств на крышках колодцев пожарных гидрантов.** | **30 000 руб.** |
|  | Производство монтажа строительных конструкций в зонах размещения стационарных электрощитов, технологических лючков, пожарных шкафов и другого инженерного оборудования. | **20 000 руб.** |
|  | Использование брендов и логотипов сторонних выставочных компаний на одежде, оборудовании, стремянках, инструментальных ящиках. | **30 000 руб.** |
|  | Использование джокерной трубы в качестве основного опорного элемента стенда. | **30 000 руб.** |
|  | Отсутствие провязки стекол между собой. | **30 000 руб.** |
|  | Установка двери наружного открывания в проход. | **30 000 руб.** |
|  | **Запрещается повреждать ручные пожарные извещатели автоматической пожарной сигнализации, шкафы пожарных кранов, огнетушители. Приводить их в действие без признаков возникновения пожара, крепить оборудование и имущество к магистральным трубопроводам системы пожаротушения.** | **50 000 руб.**  **+**  **Возмещение ущерба** |
|  | **Запрещается курение на рабочем месте, территории выставочного зала, стенда, экспозиции, в административном, производственном, технических и складских помещениях, употребление спиртных напитков.** | **50 000 руб.** |
|  | **Запрещается производить монтаж стендов из конструкций и материалов не прошедших противопожарную обработку и (или) не имеющих сертификатов пожарной безопасности. Легко-сборные конструкции из ДСП, ДВП, дерева, фанеры и т.п. должны привозиться в обработанном или прогрунтованном виде с предоставлением сертификатов пожарной безопасности на противопожарные составы, краски, грунтовки и т.п., актов обработки и копии лицензии обрабатывающей организации.** | **30 000 руб.** |

**Со всеми расценками, указанными в настоящем договоре и его приложениях, ознакомлен.**

СТРОИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель компании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (фамилия, И.О.)

М.П.